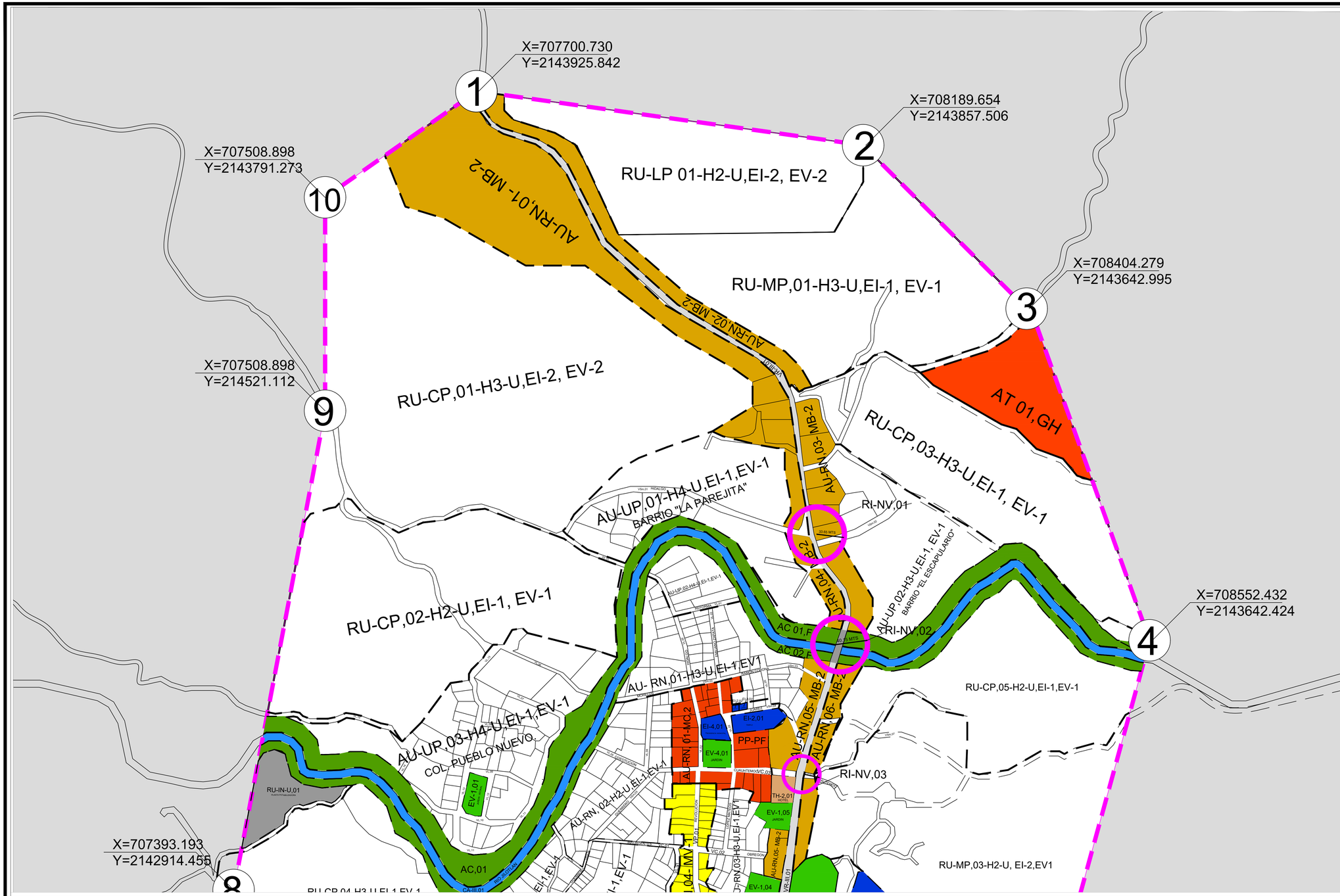


MATRICES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

REGLAMENTACION DE ZONAS

AU PN,H3-U,EI-01,03-04.
AU UP,H3-U,EI-01.

hab./ha.	150	viv./ha.	30
sup. min. lote 140m2		Frente min.	8 m
índice de edif. máximo C.O.S. 0.7		C.U.S. 1.4	
cajones autos 2		altura	R
40 % frente		Restricción: F = Frontal 3 m	
modo de edificacion		● Semicerrado	

AU PN,H3-U,EI-

hab./ha.	150	viv./ha.	30
sup. min. lote 140m2		Frente min.	8 m
índice de edif. máximo C.O.S. 0.7		C.U.S. 1.4	
cajones autos 2		altura	R
40 % frente jardinado		Restricción: F = Frontal 3 m L = Lateral 3 m	
modo de edificacion		● Semicerrado	

RU-CP,H3-U,EI,02,03,04,05,06.
AU-MP,H3-U,EI.

hab./ha.	150	viv./ha.	30
sup. min. lote 140m2		Frente min.	8 m
índice de edif. máximo C.O.S. 0.7		C.U.S. 1.4	
cajones autos 2		altura	R
40 % frente		Restricción: F = Frontal 3 m	
modo de edificacion		● Semicerrado	

RU-MP,H3-U,EI,02,03,04.
RU-LP,H3-U,EI,02,03.

hab./ha.	430	viv./ha.	87
sup. min. lote 120m2		Frente min.	8 m
índice de edif. máximo C.O.S. 0.8		C.U.S. 1.6	
cajones autos 1		altura	R
30 % frente jardinado		Restricción: F = Frontal 2 m L = Lateral 2 m P = Posterior 3 m	
modo de edificacion		■ Cerrado ● Semicerrado	

AU-LP, H4-U,01,03,05,06.

hab./ha.	430	viv./ha.	87
sup. min. lote 120m2		Frente min.	8 m
índice de edif. máximo C.O.S. 0.8		C.U.S. 1.6	
cajones autos 1		altura	R
30 % frente jardinado		Restricción: F = Frontal 2 m L = Lateral 2 m P = Posterior 3 m	
modo de edificacion		■ Cerrado ● Semicerrado	

AU PN,MB-2,01,02,03,04,05,06,07,08.

índice de edificación C.O.S. 2.1		C.U.S. 2.1	
cajones autos por cuarto 2		altura	R
30 % frente jardinado		Restricción: F = Frontal 5 m L = Lateral 3 m P = Posterior 3 m	
modo de edificacion		□ Abierto ■ Cerrado ● Semiabierto ● Semicerrado	

AU PN,MD-2,01.

índice de edificación C.O.S. 2.1		C.U.S. 2.1	
cajones autos por cuarto 2		altura	R
30 % frente jardinado		Restricción: F = Frontal 5 m L = Lateral 3 m P = Posterior 3 m	
modo de edificacion		□ Abierto ■ Cerrado ● Semiabierto ● Semicerrado	

AT,GH,01.

hab./ha.	15	viv./ha.	2
sup. min. lote 4000m2		Frente min.	40 m
índice de edif. máximo C.O.S. 0.1		C.U.S. 0.2	
cajones autos 4		altura	R
10 % frente jardinado		Restricción: F = Frontal 5 m L = Lateral 3 m P = Posterior 3 m	
modo de edificacion		□ Abierto	

PLAN DE DESARROLLO URBANO

SD1-Z1

H. AYUNTAMIENTO JILOTLAN DE DOLORES.

"JILOTLAN DE LOS DOLORES " DISTRITO 2

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGÍA:

FALLAS GEOLÓGICAS — FGN — RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLÓGICA (EN ÁREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE ÁREA VERDE)

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU ÁREAS URBANIZADAS
- AU INCORPORADAS
- UP URBANIZACION PROGRESIVA
- RN RENOVACION URBANA
- RTD RECEPTORES DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO

PP ÁREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL
- PH PATRIMONIO HISTORICO
- PC PATRIMONIO CULTURAL
- PF FISONOMIA URBANA
- GTD GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO

RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
- CP A CORTO PLAZO
- MP A MEDIANO PLAZO
- LP A LARGO PLAZO
- AT ÁREAS DE TRANSICION

RI ÁREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES ESPECIALES
- AV AEROPUERTOS
- PT PUERTOS
- FR FERROVIARIAS
- ML MILITARES
- RS READAPTACION SOCIAL
- PR PROTECCION DE RIESGO
- AS AGUA POTABLE
- DR DRENAJE
- EL ELECTRICIDAD
- TL TELECOMUNICACIONES
- VL VIALIDAD PROYECTO
- NV NODO VIAL

AR AREAS RUSTICAS
- AGR AGROPECUARIAS
- PSC PICICOLAS
- SIL SILVESTRES
- FOR FORESTALES
- AE ACT. EXTRACTIVA
- TUR TURISTICO

PA AREAS DE PROTECCION A ACUIFEROS
- I AREAS DIRECTAS
- II AREAS INMEDIATAS
- III AREAS GENERALES

CA ÁREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- I CUERPOS DE AGUA
- II CAUCES
- III ESCURRIMIENTOS

PN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

AP ÁREAS DE PREVENCION ECOLÓGICA

AC ÁREAS DE CONSERVACION ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

RECURSOS NATURALES
- Pisícola — P
- Actividades Silvestres — AS
- Forestal — F
- Actividades Extr. Metalicas — AE-M
- Actividades Extr. no Metalicas — AE-N
- Agropecuario — AG
- Granjas y Huertos — GH
- Turistico Ecologico — TE
- Turistico Campestre — TC

ALOJAMIENTO TEMPORAL
- D Minima — TH-1
- D Baja — TH-2
- D Média — TH-3
- D Alta — TH-4

HABITACIONALES

Jardín	HJ	Unifamiliar	U
D Mínima	H1	Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V
D Baja	H2	Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V
D Media	H3	Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V
D Alta	H4	Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V

MIXTO

Barrial	Intensidad Minima	MB -1
	Intensidad Baja	MB -2
	Intensidad Media	MB -3
	Intensidad Alta	MB -4
Distrital	Intensidad Minima	MD -1
	Intensidad Baja	MD -2
	Intensidad Media	MD -3
	Intensidad Alta	MD -4
Central	Intensidad Minima	MC -1
	Intensidad Baja	MC -2
	Intensidad Media	MC -3
	Intensidad Alta	MC -4
Regional		MR

INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- Infraestructura Urbana — IN-1
- Infraestructura Regional — IN-2
- Instalaciones Especiales Urbanas — IN-3
- Instalaciones Especiales Regionales — IN-4

COMERCIO Y SERVICIOS

Vecinal	Intensidad Minima	CSV - 1
	Intensidad Baja	CSV - 2
	Intensidad Media	CSV - 3
	Intensidad Alta	CSV - 4
	Intensidad Maxima	CSV - 5
Barrial	Intensidad Minima	CSB - 1
	Intensidad Baja	CSB - 2
	Intensidad Media	CSB - 3
	Intensidad Alta	CSB - 4
	Intensidad Maxima	CSB - 5
Distrital	Intensidad Minima	CSD - 1
	Intensidad Baja	CSD - 2
	Intensidad Media	CSD - 3
	Intensidad Alta	CSD - 4
	Intensidad Maxima	CSD - 5
Central	Intensidad Minima	CSC - 1
	Intensidad Baja	CSC - 2
	Intensidad Media	CSC - 3
	Intensidad Alta	CSC - 4
	Intensidad Maxima	CSC - 5
Comercio y servicios regional		CSR
Comercio y servicios a la Industria		CSI

INDUSTRIAL
- Manufacturas Menores — MFM
- Industria Ligera, Riesgo Bajo. — I-1
- Industria Mediana, Riesgo Medio. — I-2
- Industria Alta, Riesgo Alto. — I-3

EQUIPAMIENTO
- Equipamiento Vecinal — EI-1
- Equipamiento Barrial — EI-2
- Equipamiento Distrital — EI-3
- Equipamiento Central — EI-4
- Equipamiento Regional — EI-5

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVO
- Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales — EV-1
- Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales — EV-2
- Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales — EV-3
- Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales — EV-4
- Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales — EV-5

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	JERARQUIA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACION DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Vcm / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV
(D)	Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV
(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN

- VR VIALIDAD REGIONAL
- VDT VIADUCTO
- VP VIALIDAD PRINCIPAL
- VC VIALIDAD COLECTORA
- VLS VIALIDAD LOCAL DE SERVICIO
- VLM VIALIDAD LOCAL MENOR
- VT VIALIDAD TRANQUILIZADA
- VCP CICLOPISTA

VIALIDAD EXISTENTE — VIALIDAD PROPUESTA — RESTRICCIÓN POR NODO VIAL

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE DE CENTRO URBANO
- LIMITE DE CENTRO BARRIAL
- LIMITE DE ZONA
- UNIDAD TERRITORIAL
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
- LIMITE DE PROTECCION A LA FISONOMIA URBANA
- LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA (Alta Tension).
- LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE
- LINEA DE CONDUCCION DE DRENAJE SANITARIO
- LINEA DE PODUCTO
- LINEA FERROVIARIA
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS
- CAMINOS RURALES

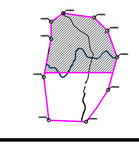
LIMITE DEL AREA DE APLICACION

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

hab./ha.		viv./ha.	
sup. min. lote		Frente min.	
índice de edificación C.O.S.		C.U.S.	
cajones autos		altura	
% frente jardinado		Restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior	
modo de edificacion		□ Abierto ■ Cerrado ● Semiabierto ● Semicerrado	

DIMENSIONES — NORMAS DE APLICACIÓN

DISTRITO 2 JLD-1



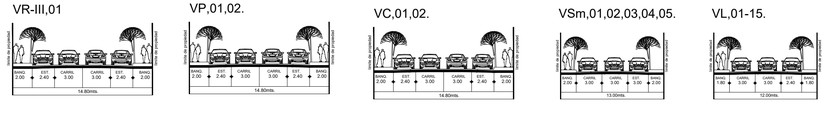
ESCALA 1 : 5,500 — 0 — 100 — 200 m.

ELABORO:
ARQ. CINTHYA LORENA CHAVEZ CUEVAS

FECHA: MAYO 2016
PLANO: D1-PDU1-J-01
ARCHIVO: D1-PDU-J-01.DWG

AYUNTAMIENTO DE JILOTLAN DE LOS DOLORES
ADMINISTRACION 2015-2018

SECCIONES DE VIALIDAD



- AREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES
- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRITAL
- MIXTO CENTRAL
- MIXTO REGIONAL
- COMERCIO Y SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO