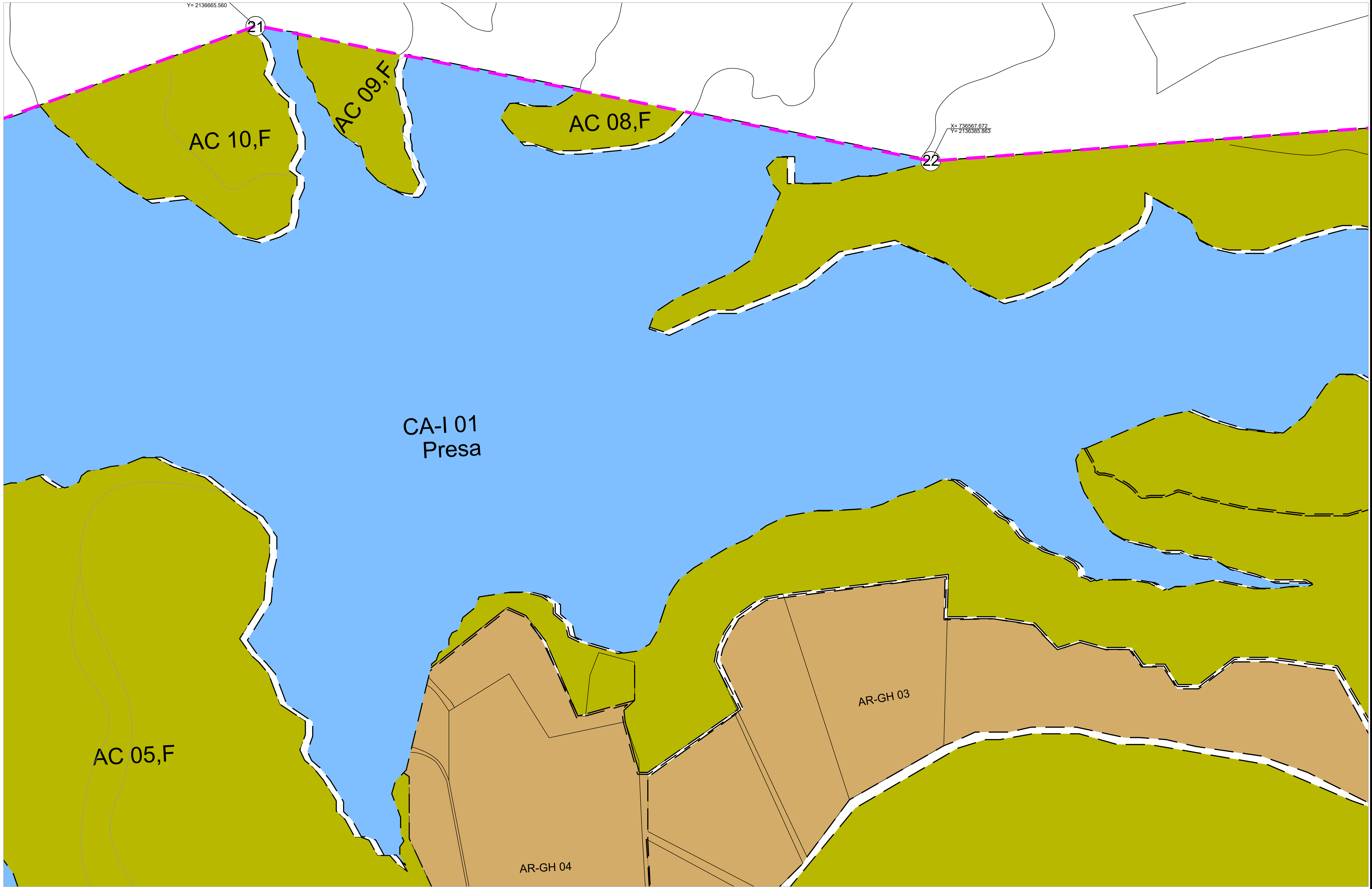


MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

REGLAMENTACION DE ZONAS

SECCIONES DE VIALIDAD

PLAN DE DESARROLLO URBANO

SD1-Z1

H. AYUNTAMIENTO JILOTLAN DE DOLORES.

"RANCHO NUEVO-LA PRESA " DISTRITO 3

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGÍA:

FALLAS GEOLÓGICAS — PPN — RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLÓGICA (EN ÁREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE ÁREA VERDE).

CLASIFICACION DE ÀREAS

AU ÀREAS URBANIZADAS	PP ÀREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIA	RU ÀREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS UP URBANIZACION PROGRESIVA RN RENOVACION URBANA RTD RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	PH PATRIMONIO HISTORICO PC PATRIMONIO CULTURAL PF FISONOMIA URBANA GTD GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	CP A CORTO PLAZO MP A MEDIANO PLAZO LP A LARGO PLAZO AT ÀREAS DE TRANSICION
RI ÀREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES ESPECIALES	AR AREAS RUSTICAS	PA AREAS DE PROTECCION A ACUIFEROS
AV AEROPUERTOS PT PUERTOS FR FERROVIARIAS ML MILITARES RS READAPTACION SOCIAL RG INSTALACIONES DE RIESGO AB AGUA POTABLE DR DRENAJE EL ELECTRICIDAD TL TELECOMUNICACIONES VL VIALIDAD PROYECTO NV NODO VIAL	AGR AGROPECUARIAS PSC PICÍCOLAS SIL SILVESTRES FOR FORESTALES AE ACT. EXTRACTIVA TUR TURISTICO	I AREAS DIRECTAS II AREAS INMEDIATAS III AREAS GENERALES CA ÀREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA I CUERPOS DE AGUA II CAUCES III ESCURRIMIENTOS
AN ÀREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP ÀREAS DE PREVENCION ECOLOGICA	AC ÀREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

RECURSOS NATURALES	Clave
Pisícola	P
Actividades Silvestres	AS
Forestal	F
Actividades Extr. Metalicas	AE-M
Actividades Extr. no Metalicas	AE-N
Agropecuario	AG
Granjas y Huertos	GH
Turistico Ecologico	TE
Turistico Campestre	TC

HABITACIONALES			
Jardín	HJ	Unifamiliar	U
D Minima	H1	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V
D Baja	H2	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V
D Media	H3	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V
D Alta	H4	Unifamiliar Plurifamiliar Horizontal Plurifamiliar Vertical	U H V

MIXTO		
Barrial	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta	MB - 1 MB - 2 MB - 3 MB - 4
Distrital	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta	MD - 1 MD - 2 MD - 3 MD - 4
Central	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta	MC - 1 MC - 2 MC - 3 MC - 4
Regional		MR

INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	
Infraestructura Urbana	IN-1
Infraestructura Regional	IN-2
Instalaciones Especiales Urbanas	IN-3
Instalaciones Especiales Regionales	IN-4

ALOJAMIENTO TEMPORAL	
D Minima	TH-1
D Baja	TH-2
D Media	TH-3
D Alta	TH-4

COMERCIO Y SERVICIOS		
Vecinal	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta Intensidad Maxima	CSV - 1 CSV - 2 CSV - 3 CSV - 4 CSV - 5
Barrial	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta Intensidad Maxima	CSB - 1 CSB - 2 CSB - 3 CSB - 4 CSB - 5
Distrital	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta Intensidad Maxima	CSD - 1 CSD - 2 CSD - 3 CSD - 4 CSD - 5
Central	Intensidad Minima Intensidad Baja Intensidad Media Intensidad Alta Intensidad Maxima	CSC - 1 CSC - 2 CSC - 3 CSC - 4 CSC - 5
	Comercio y servicios regional	CSR
	Comercio y servicios a la Industria	CSI

INDUSTRIAL	
Manufacturas Menores	MFM
Industria Ligera, Riesgo Bajo.	I-1
Industria Mediana, Riesgo Medio.	I-2
Industria Alta, Riesgo Alto.	I-3

EQUIPAMIENTO	
Equipamiento Vecinal	EI-1
Equipamiento Barrial	EI-2
Equipamiento Distrital	EI-3
Equipamiento Central	EI-4
Equipamiento Regional	EI-5

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVO	
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-1
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-2
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-3
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-4
Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-5

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	JERARQUIA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACION DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Vcm / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV.
(D)	Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV.
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV.
(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN

VR VIALIDAD REGIONAL
VDT VIADUCTO
VP VIALIDAD PRINCIPAL
VC VIALIDAD COLECTORA
VLS VIALIDAD LOCAL DE SERVICIO
VLM VIALIDAD LOCAL MENOR
VT VIALIDAD TRANQUILIZADA
VCP CICLOPISTA

VIALIDAD EXISTENTE — VIALIDAD PROPUESTA

metros — RESTRICCIÒN POR NODO VIAL

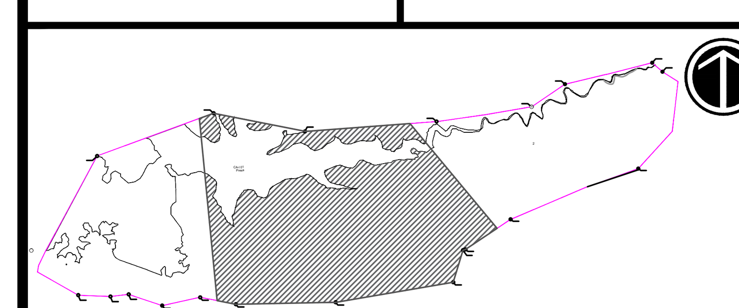
LIMITE MUNICIPAL
LIMITE DISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
LIMITE DE CENTRO URBANO
LIMITE DE CENTRO BARRIAL
LIMITE DE ZONA
UNIDAD TERRITORIAL
LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL
LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
LIMITE DE PROTECCION A LA FISONOMIA URBANA
LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA (Alta Tension).
LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTALBLE
LINEA DE CONDUCCION DE DRENAJE SANITARIO
LINEA DE POLIDUCTO
LINEA FERROVIARIA
ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS
CAMINOS RURALES

LIMITE DEL AREA DE APLICACION — X: Y: 1, 2, 3, 4

MATRIZ DE UTILIZACIÒN DEL SUELO

hab./ha.	viv./ha.	URBANIZACIÓN
sup. min. lote	Frente min.	
Indice de edificacion C.O.S.	C.U.S.	CONTROL DE LA EDIFICACION
cajones autos	altura	
% frente jardinado	Restriccion: F = Frontal L = Lateral P = Posterior	
modo de edificacion	Abierto Cerrado Semiabierto Semicerrado	

DISTRITO 3 RNPD-1



ESCALA 1 : 5,500 — 0 — 100 — 200 m.

ELABORO: ARQ. CINTHYA LORENA CHAVEZ CUEVAS

FECHA: MAYO 2016

PLANO: D1-PDU1-RN-03

ARCHIVO: D1-PDU-RN-01.DWG

AYUNTAMIENTO DE JILOTLAN DE LOS DOLORES
ADMINISTRACION 2015-2018

AREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES	MIXTO REGIONAL
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	COMERCIO Y SERVICIOS
ALOJAMIENTO TEMPORAL	INDUSTRIAL
HABITACIONAL	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
MIXTO BARRIAL	INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
MIXTO DISTRITAL	EQUIPAMIENTO
MIXTO CENTRAL	