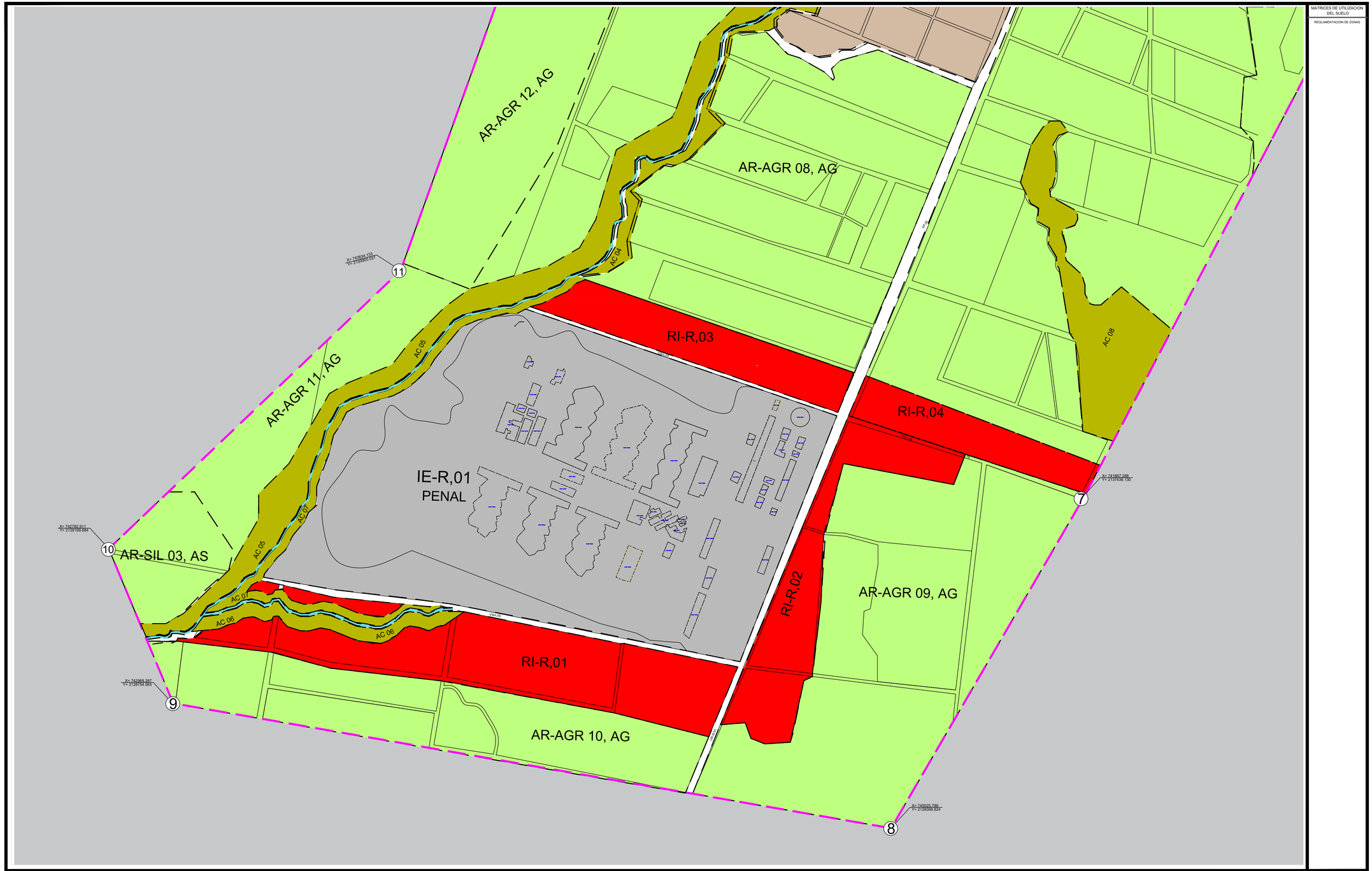


MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

REGLAMENTACION DE ZONAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

SD1-Z1

H. AYUNTAMIENTO JILOTLAN DE DOLORES.

"TAZUMBOS -LA PENAL " DISTRITO 4

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGÍA:

FALLAS GEOLÓGICAS — RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLÓGICA (EN ÁREAS DE RESERVA URBANA SE RECOMIENDA USO DE ÁREA VERDE)

CLASIFICACION DE ÁREAS

- AU ÁREAS URBANIZADAS
  - AU INCORPORADAS
  - UP URBANIZACION PROGRESIVA
  - RN RENOVACION URBANA
  - RTD RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO
- PP ÁREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIA
  - PH PATRIMONIO HISTORICO
  - PC PATRIMONIO CULTURAL
  - PF FISONOMIA URBANA
  - GTD GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO
- RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
  - CP A CORTO PLAZO
  - MP A MEDIANO PLAZO
  - LP A LARGO PLAZO
- AT ÁREAS DE TRANSICION
- RI ÁREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES ESPECIALES
  - AV AEROPUERTOS
  - PT PUERTOS
  - FR FERROVIARIAS
  - CF CARRETERAS
  - RS READAPTACION SOCIAL
  - RG INSTALACIONES DE RIESGO
  - AB AGUA POTABLE
  - DR DRENAJE
  - EL ELECTRICIDAD
  - TL TELECOMUNICACIONES
  - DU DUCTO PROYECTO
  - NV NODO VIAL
- AR ÁREAS RUSTICAS
  - AGR AGROPECUARIAS
  - PSC PICICOLAS
  - SIL SILVESTRES
  - FOR FORESTALES
  - AE ACT. EXTRACTIVA
  - TUR TURISTICO
- PA AREAS DE PROTECCION A ACUIFEROS
  - I AREAS DIRECTAS
  - II AREAS INMEDIATAS
  - III AREAS GENERALES
- CA ÁREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
  - I CUERPOS DE AGUA
  - II CAUCES
  - III ESCURRIMIENTOS
- AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
- AP ÁREAS DE PREVENCION ECOLOGICA
- AC ÁREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

RECURSOS NATURALES	Pisicola		P	ALOJAMIENTO TEMPORAL	D Minima		TH-1
	Actividades Silvestres		AS		D Baja		TH-2
	Forestal		F		D Media		TH-3
	Actividades Extr. Metalicas		AE-M		D Alta		TH-4
	Actividades Extr. no Metalicas		AE-N	COMERCIO Y SERVICIOS	Vecinal	Intensidad Minima	CSV - 1
	Agropecuario		AG			Intensidad Baja	CSV - 2
	Granjas y Huertos		GH			Intensidad Media	CSV - 3
	Turistico Ecologico		TE			Intensidad Alta	CSV - 4
	Turistico Campestre		TC			Intensidad Maxima	CSV - 5
HABITACIONALES	D Minima Jardin	HJ Unifamiliar	U		Barrial	Intensidad Minima	CSB - 1
		H1 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V			Intensidad Baja	CSB - 2
	D Baja	H2 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V			Intensidad Media	CSB - 3
						Intensidad Alta	CSB - 4
	D Media	H3 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V			Intensidad Maxima	CSB - 5
	D Alta	H4 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal / Plurifamiliar Vertical	U / H / V		Distrital	Intensidad Minima	CSD - 1
						Intensidad Baja	CSD - 2
						Intensidad Media	CSD - 3
						Intensidad Alta	CSD - 4
						Intensidad Maxima	CSD - 5
MIXTO	Barrial	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MB - 1 / MB - 2 / MB - 3 / MB - 4		Central	Intensidad Minima	CSC - 1
						Intensidad Baja	CSC - 2
						Intensidad Media	CSC - 3
						Intensidad Alta	CSC - 4
						Intensidad Maxima	CSC - 5
	Distrital	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MD - 1 / MD - 2 / MD - 3 / MD - 4		Comercio y servicios regional		CSR
	Central	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MC - 1 / MC - 2 / MC - 3 / MC - 4		Comercio y servicios a la Industria		CSI
	Regional		MR	INDUSTRIAL	Manufacturas Menores Industria Ligera, Riesgo Bajo. Industria Mediana, Resgo Medio. Industria Alta, Riesgo Alto.		MFM I-1 I-2 I-3
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana		IN-1	EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal		EI-1
	Infraestructura Regional		IN-2		Equipamiento Barrial		EI-2
	Instalaciones Especiales Urbanas		IN-3		Equipamiento Distrital		EI-3
	Instalaciones Especiales Regionales		IN-4		Equipamiento Central		EI-4
					Equipamiento Regional		EI-5
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales						EV-1
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales						EV-2
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales						EV-3
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales						EV-4
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales						EV-5

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	JERARQUIA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACION DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Vcm / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV,
(D)	Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV,
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV,
(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN

ESTRUCTURA URBANA

- VR VIALIDAD REGIONAL
- VDT VIADUCTO
- VP VIALIDAD PRINCIPAL
- VC VIALIDAD COLECTORA
- VLS VIALIDAD LOCAL DE SERVICIO
- VLM VIALIDAD LOCAL MENOR
- VT VIALIDAD TRANQUILIZADA
- VCP CICLOPISTA

VIALIDAD EXISTENTE — VIALIDAD PROPUESTA — RESTRICCIÓN POR NODO VIAL

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE DE CENTRO URBANO
- LIMITE DE CENTRO BARRIAL
- LIMITE DE ZONA
- UNIDAD TERRITORIAL
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
- LIMITE DE PROTECCION A LA FISONOMIA URBANA
- LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA (Alta Tension)
- LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE
- LINEA DE CONDUCCION DE DRENAJE SANITARIO
- LINEA DE POLIDUCTO
- LINEA FERROVIARIA
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS
- CAMINOS RURALES

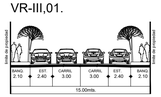
LIMITE DEL AREA DE APLICACION

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

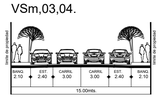
hab./ha	viv./ha	densidad habitacional	
sup. mín. lote	Frente mín.		
Indice de edificación	C.U.S.	C.U.S.	
cajones autos	altura		
% Area jardinada	Restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior		
modo de edificacion	Abierto Cerrado Semicerrado Semicerrado		

SECCIONES DE VIALIDAD

VR-III,01.



VSm,03,04.



- AREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES
- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRITAL
- MIXTO CENTRAL
- MIXTO REGIONAL
- COMERCIO Y SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO

DISTRITO 4 PTP-1

ESCALA 1 : 5,500 — 0 — 100 — 200 m.

ELABORO: ARQ. CINTHYA LORENA CHAVEZ CUEVAS	FECHA: MARZO 2016
	PLANO: D1-PDU1-TP-04
	ARCHIVO: D1-PDU-TP-01.DWG

AYUNTAMIENTO DE JILOTLAN DE LOS DOLORES
ADMINISTRACION 2015-2018